

Sist på ønskelisten

Hadde det ikke vært for islandsk arbeidskraft og tidligere ansatte som jobbet på fritiden sin, ville Molde kommune vært uten ingeniører i byggesaksavdelingen.

CAMILLA WIIK

camilla.wiik@nito.com

Snart er den ferdig, hytta som ligger i Grøndal hyttegrennd 25 kilometer utenfor Molde sentrum. Den ene veggen mangler beis og i terrenget er det svarte, åpne revner etter anleggsmaskiner. Hytta skulle vært ferdig høsten 2013. – Det var i alle fall ikke meningen at denne hytta skulle bli bygd i vinter, sier Olav Tjelle. Sammen med Terje Høystakli har Olav Tjelle bygd tre hytter i Grøndal hyttegrennd. To er solgt. Den siste er nå lagt ut for salg. I fjor vår begynte prosessen med byggingen. De to grunneierne hadde planlagt at hytta skulle bygges om sommeren for å være klar for vintersesong, ski og hyttegjester. Men det skjedde aldri. I mai for ett år siden sendte de inn den første byggesøknaden til byggesak i Molde kommune, forteller Høystakli. 23. juni fikk de svar. Hytta stod ikke rett i terrenget og de måtte søke om dispensasjon. Den nye søknaden ble sendt inn dagen etter.

Eneste byggesaksbehandler

På byggesakskontoret i Molde kommune var islandske Dröfn Helgadóttir eneste byggesaksbehandler som var ansatt i tiden mars til juni i 2013. – Det var stor aktivitet i forhold til antall ansatte. Vi fikk ikke unna selv om vi stod på, forteller Helgadóttir. Hun er ingeniør med utdanning i bygg og miljø fra universitetet på Island. Hun fikk jobben som byggesaksbehandler for

– Det var stor aktivitet i forhold til antall ansatte. Vi fikk ikke unna selv om vi stod på.

rundt tre år siden. I mars 2013 ble hun fagleder på byggesak. Daværende enhetsleder Mona Aagaard-Nilsen og daværende juridisk rådgiver Tommy Haugan, hjalp til med byggesøknadene.



Hytteutbygger: Olav Tjelle forstår at byggesaksbehandlerne har mye å gjøre. – Vi føler vi blir tatt vare på, men det er ikke det samme som at det går fort nok. Han har tapt rundt 100.000 kroner på den sene saksbehandlingstiden. (Foto: Erik Hattrem)

Så sluttet Aagaard-Nilsen i jobben. Saksbehandlingen gikk ikke fort nok. Bransjen begynte å reagere. I april i fjor skrev Romsdalsbudstikke at byggesakskontoret kjørte for halv motor. «Avdelinga sliter med å få ansatt nye fagfolk og kriger med ingeniørmiljøet i det private næringsliv», skrev avisa 10. april.

Måtte bygge om vinteren

– Vi kom ikke lenger, det gikk måned etter måned. Så kom sommeren og det ble verre. Det skjedde ingenting. Vi fikk hele tiden høre at saken vår var øverst i bunken. Når dispensasjonssøknaden var ferdig behandlet, viste det

seg at det ikke var noen ting som måtte rettes på, forteller Tjelle. – Det gikk fire måneder før vi fikk svar. Da var vi alt i oktober og november, forteller Høystakli. Så grunneierne begynte å bygge ut på vinteren. Snøen var kommet og det ble vanskeligere for maskiner og arbeidere. Tjelle står på trammen på hytta. Han peker litt lenger ned i bakken på en litt større hytte. – Den tomte der nede kostet oss, med graving og tilrettelegging, 66.877 kroner. Men den her, den har kommet på 162.039 kroner, selv om den var mindre. Vi har tapt rundt 100.000 kroner sett bort fra at den ligger i terrenget og trenger mer fyllmasse, sier han.



Denne hytta skulle stått ferdig høsten 2013. Først i vinter var den klar for salg. (Foto: Erik Hattrem)

Måtte rekruttere fra Island

Samtidig jobbet kontoret i Molde sentrum med å skaffe flere byggesaksbehandlere. Geolog Gudrun Holm ble ansatt i slutten av juni 2013. Så trengte kontoret en ingeniør til. Nåværende konstituert leder, Tommy Haugan, forteller at de valgte å annonsere både i Norge og på Island for å finne kvalifiserte søkere. – Vi hadde god erfaring med én islending derfor valgte vi å annonsere også på Island. Intervjuet ble gjennomført der, sier Haugan. Det var ingeniør Sigurdur H. Olafsson som fikk jobben. – Jeg lette etter jobber i Norge. Jeg har tatt utdannelsen min i Danmark og jeg og min kone har alltid ønsket

oss tilbake til Skandinavia, forteller Olafsson, som har 26 års erfaring fra arbeidslivet innen byggesak, prosjektering, prosjektledelse og tømrerfaget.

Fikk nok

Men bunkene var blitt for høye. I februar hadde byggebransjen fått nok. De inviterte til et møte mellom byggebransjen og kommunen 26. februar. – Det stoppet helt opp, de var kun opptatt av å sende ut brev om mangler i søknadene, ingenting ble behandlet, forteller Odd Kåre Amundsgård i Kleive Betongbygg, som var initiativtaker til møtet. Amundsgård forteller

at Kleive Betongbygg var på randen til permitteringer. Nå som byggesak har fått inn flere ansatte, synes Amundsgård at det ser mer positivt ut.

– Vi ligger på et minimumsnivå.

– Det er ikke bare ingeniørmangel som er problemet. Bransjen er bekymret fordi det ansettes for mange jurister, i stedet for arkitekter og ingeniører, forteller Amundsgård. På kontoret i sentrum i Molde sitter i dag fire byggesaksbehandlere på fulltid. Sigurdur Olafsson og



Byggesakskontoret i Molde kommune har hatt en utfordrende tid. For å få unna saker har tidligere enhetsleder Mona Aagaard-Nilsen og en tidligere ansatt ingeniør hjulpet til med byggesaksbehandlingen. (Foto: Erik Hattrem)

Dröfn Helgadóttir er ingeniører, men Helgadóttir har akkurat gått ut i permisjon. I vikarierende posisjon for henne sitter geolog Gudrun Holm. Ane Lyche Haarr er jurist og ble ansatt 1. januar i år. Fridtjof Denneche med mastergrad fra Norges miljø- og biovitenskapelige universitet (NMBU) startet i jobben 6. januar i år. Én stilling til er utlyst. Da denne saken ble trykket hadde byggesak fått inn 11 søknader. Ingen var ennå ansatt. – Vi fokuserer ikke på mangel på ingeniører eller andre grupper. Vi ønsker å bygge opp et godt team med ansatte som har ulik kunnskap. Men ingeniører er selvfølgelig attraktive for oss, sier konstituert enhetsleder på byggesak og geodata, Tommy Haugan.

Ferske i jobben

Fagleder Helgadóttir forklarer at noe av grunnen til den vanskelige perioden var at mange sluttet samtidig. Noen ble hentet til andre jobber og så var det plutselig få igjen. Det var vanskelig å få inn folk. – Vi ville ikke ha inn hvem som helst, vi ville gjøre en grundig jobb og ha folk vi hadde

– Vi har kompetansen og er på riktig vei.

tro på, forteller hun. Nå begynner bunkene med byggesaker sakte å bli mindre. Refleks har snakket med alle de ansatte i byggesak og de forteller at de trives selv om arbeidsmengden er stor. – Har dere nok kompetanse nå? – Det er vanskelig å si. Nå har vi bare jobbet for å få ting

unna, men hvis vi hadde mer tid til å ha tilsyn, så vil jeg tro at vi hadde trengt mer teknisk kompetanse, sier Helgadóttir. Sigurdur Olafsson forteller at det har vært store endringer i enheten og at fleste saksbehandlere er nye og uerfarne. – Vi har kompetansen og er på riktig vei, men det er mange saker som har ligget i lang tid på byggesak på grunn av for lite folk tror jeg, sier han.

Jobber ekstra

For å få unna sakene har Haugan fått inn en konsulent fra Byggesak Norge AS fra begynnelsen av mai. I tillegg jobber tidligere enhetsleder Mona Aagaard-Nilsen og en tidligere ansatt ingeniør ekstra for å få sakene unna. De jobber med en tidsbegrensning med 20 timer i uka, men i snitt ligger de på rundt 10 timer i uka. Aagaard-Nilsen er nå drift- og eiendomssjef i Helse Møre og Romsdal. Refleks har vært i kontakt med henne, men hun ønsker ikke å uttale seg om arbeidet hun gjør for kommunen. Da Refleks gikk i trykken hadde saksbehandlere i byggesak jobbet 70 overtidstimer hittil i 2014, men bunken med saker går ned. Fra februar til mars behandlet avdelingen 54 saker, men fra mars til april 85 saker. Men gjennomsnittlig behandlingstid har gått opp med 33 kalenderdager. Fra en behandlingsbunke med 443 restanser eller poster som må behandles i mars, er de nå nede i 377. Hele tiden har grunneierne i Grøndal hyttegrend hatt forståelse for at saksbehandlere har mye å gjøre. – Vi ser at de gjør alt de kan for å hjelpe oss. Vi har et veldig godt forhold



Konstituert enhetsleder Tommy Haugan sier at byggesakskontoret – Vi forsøker ikke å fokusere på mangel på ingeniører, sier han.

til dem. Men det er klart, de rekker ikke over alt, sier Terje Høystakli. – Vi føler vi blir tatt godt vare på, men det er ikke det samme som at det går fort nok, sier Olav Tjelle.

Bare 2,5 prosent

I NITOs medlemsundersøkelse for studenter som kom ut i begynnelsen av april svarer bare 2,5 prosent av studentene at de kunne tenke seg jobb innen kommune/fylkeskommune. – Den store konkurrenten for oss i kommunen er ikke nødvendigvis privat sektor. Konkurransen oppleves som like stor fra andre offentlige instanser som Statens veivesen, fylkesman-

– Konkurransen oppleves like stor fra andre offentlige instanser.

nen og fylkeskommunen, sier rådmann i Molde kommune, Arne Sverre Dahl. Han forteller at kommunen har hatt problemer med å rekruttere nye medarbeidere. – For å klare å opprettholde produksjon og saksbehandling med høy grad av effektivitet, må vi rekruttere erfarne personer. Hvis ikke kommer vi i en situasjon der vi må regne med opplæringstid og redusert effektivitet i den perioden. Der har vi vært og vi er der delvis ennå, sier Dahl. Når det gjelder hvordan kommunene lettere skal kunne få ingeniører, så sier han at et av problemene kan være et manglende fagmiljø. – En del kommuner trenger kanskje en



et forsøker å bygge opp den beste kompetansen de kan.
(Foto: Erik Hattrem)



Byggesaksbehandler Ane Lycke Haarr sitter og undersøker en arkitekttegning. Ved siden av står nåværende fagleder, geolog Gudrun Holm. Holm startet i juni 2013 og Lyche Haarr i januar.
(Foto: Erik Hattrem)

teknisk sjef med ingeniørutdanning. Hvor god er du til å konkurrere om det ene hodet som skal sitte der og være alene om det ansvaret som krever den kompetansen? Mange ønsker å være en del av et større fagmiljø, sier rådmann Dahl. Konstituert enhetsleder i byggesak, Tommy Haugan, sier at byggesak kan bli flinkere på å rekruttere ingeniører. – Vi ligger på et minimumsnivå. Vi kan bli flinkere til markedsføring og til å

være på messer og til å annonsere. Vi har mye spennende å by på, men vi er nok ikke så flinke til å få det frem, sier han.

Ei ny hytte

I Grøndal hyttegrend drar Olav Tjelle og Terje Høystakli på det når Refleks spør om og når de skal bygge neste hytte. – Vi er optimister. Hva skal jeg si? Vi ønsker jo å legge oss på tom-

tesalg, men vi må jo ha noe å vise til. Hva tror du Terje, har vi brent oss? sier Tjelle. – Nei... vi bygger nok flere hytter vi. Det gjør vi sikkert, svarer Høystakli. – Hvis jeg skulle kjøpt en tomt og skulle bygd hytte som privatperson. Har dere noen råd til meg? – Hva skal vi si Terje? spør Tjelle. – Søk tidlig. Ha god tid. Vi stressa litt, vi ville ha hytta opp til vinteren og få vist henne fram da, svarer Høystakli.



Foto: Tom Haga

“NITO sikrer meg gode lønnsoppgjør.

Irene, ingeniør teleteknikk og KAM

Medlemskap i NITO lønner seg. Ikke bare er du en del av Norges største nettverk av ingeniører og teknologer, du kan også nyte godt av våre mange medlemsfordeler.

Les mer på www.nito.no/medlem

NITO NORGES STØRSTE ORGANISASJON
FOR INGENIØRER OG TEKNOLOGER